

ตัวอย่างสัญญาการเข้าพักอาศัย



สัญญาการเข้าพักอาศัยในหอพักนิสิตมหาวิทยาลัยนเรศวร ประจำปีการศึกษา ๒๕๖๘

สัญญานี้ทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยนเรศวร เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ระหว่าง
มหาวิทยาลัยนเรศวร โดย ตำแหน่ง ผู้รับมอบอำนาจตามคำสั่ง
มหาวิทยาลัยนเรศวร ที่ ลงวันที่ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “มหาวิทยาลัย” ฝ่ายหนึ่งกับ
(นาย/นางสาว)..... นิสิตคณะ..... ชั้นปีที่.....
อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทรศัพท์..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “นิสิต”
(ผู้ปกครอง/ผู้แทนโดยชอบธรรม (นาย/นาง/นางสาว) มีความเกี่ยวข้องเป็น.....
ของนิสิต เบอร์โทรศัพท์.....) อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันไว้มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ นิสิตได้ทราบเจตนารมณ์ตามประกาศมหาวิทยาลัยนเรศวร เรื่อง การเข้าพักอาศัยในหอพักนิสิตมหาวิทยาลัยนเรศวรและที่แก้ไขเพิ่มเติม และประกาศมหาวิทยาลัยนเรศวร เรื่อง กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมพักนิสิต มหาวิทยาลัยนเรศวร ประจำปีการศึกษา ๒๕๖๘ และขอแสดงความจำนงและยินยอมเข้าพักอาศัยในหอพักที่มหาวิทยาลัยจัดให้ตามระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ข้อ ๒ นิสิตได้ทราบและยินยอมปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัยที่เกี่ยวข้องกับการเข้าพักอาศัยในมหาวิทยาลัยนเรศวรโดยเคร่งครัด

ข้อ ๓ มหาวิทยาลัยตกลงให้นิสิตพักอาศัยในหอพักนิสิต ชื่ออาคาร.....ห้อง.....
(ผู้อาศัยในห้องจำนวน.....คน) ตำบลท่าโพธิ์ อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยในปีการศึกษา ๒๕๖๘ และนิสิตยินยอมชำระค่าธรรมเนียมหอพักนิสิตมหาวิทยาลัยนเรศวรตามอัตราและระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด (☐ ห้องปรับอากาศ ☐ ห้องพัดลม) ตามประกาศมหาวิทยาลัยนเรศวร เรื่อง กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมหอพักนิสิต มหาวิทยาลัยนเรศวร ปีการศึกษา ๒๕๖๘

ข้อ ๔ นิสิตตกลงมอบเงินค่าประกันหอพัก จำนวน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และเงินค่ามัดจำกุญแจห้องพัก จำนวน ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ให้แก่มหาวิทยาลัย ในกรณีที่นิสิตพักอาศัยครบกำหนดสัญญาและไม่มีทรัพย์สินเสียหายและไม่มีหนี้สินค้างกับมหาวิทยาลัยจึงจะคืนเงินค่าประกันหอพักให้ แต่ในกรณีที่ทรัพย์สินเสียหาย มหาวิทยาลัยจะหักเงินค่าประกันหอพักตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงก่อนคืนเงินประกันดังกล่าวให้กับนิสิต และนิสิตต้องคืนกุญแจห้องพักในสภาพที่สมบูรณ์และใช้งานได้ มหาวิทยาลัยจึงจะคืนเงินค่ามัดจำกุญแจให้แก่นิสิต

ข้อ ๕ นิสิตยินยอมให้มหาวิทยาลัยดำเนินการจัดสรรห้องพักให้ใหม่ ในกรณีที่มียอดว่างภายในหอพัก

ข้อ ๖ ในระหว่างการเข้าพักอาศัยในหอพักมหาวิทยาลัยนเรศวร นิสิตต้องปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ชำระค่าไฟฟ้าตามปริมาณที่ใช้เป็นประจำทุกเดือนระหว่างวันที่ ๑ - ๗ ของทุกเดือน (ไม่เว้นวันหยุดราชการ) หากไม่ชำระตามกำหนดจะมีค่าปรับกรณีชำระล่าช้า ตามประกาศมหาวิทยาลัยนเรศวร เรื่อง กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมหอพักนิสิต มหาวิทยาลัยนเรศวร ปีการศึกษา ๒๕๖๘ วันละ ๕๐ บาท (ห้าสิบบาทถ้วน)

(๒) ยินยอมให้ตัวแทนของมหาวิทยาลัยเข้าตรวจการพักอาศัยและทรัพย์สินภายในห้องพักอาศัยได้ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

(๓) ดูแลรักษาอาคาร ทรัพย์สินและส่วนประกอบ รวมทั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกให้อยู่ในสภาพอันดี

(๔) ไม่ให้บุคคลอื่นที่มีไม่ใช่เจ้าของห้องพักเข้าอยู่ในห้องพักอาศัย

(๕) ไม่โอน....

(๕) ไม่โอนสิทธิการพักอาศัยของตนให้แก่บุคคลอื่น

(๖) ไม่ย้ายห้องพักอาศัยโดยพลการ เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น

(๗) ไม่ประพฤติและกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นที่รำคาญแก่เพื่อนร่วมห้องหรือห้องพักใกล้เคียง หรือกระทำการที่น่าจะเป็นอันตรายแก่สถานที่พักอาศัยหรืออาจเป็นอันตรายแก่บุคคลหรือทรัพย์สินของผู้หนึ่งผู้ใดที่อยู่ใกล้เคียง และจะไม่กระทำหรือให้ผู้อื่นกระทำการอันผิดกฎหมายในสถานที่พักอาศัยนี้

(๘) รับผิดชอบในบรรดาความเสียหาย หรือบุบสลายใดๆ อันเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่พักอาศัยเพราะความผิดของนิสิต

(๙) ดูแลรักษาทำความสะอาดห้องพัก ห้องสุขา ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพสะอาด เรียบร้อย

การคืนกุญแจห้องพักและยื่นเอกสารเพื่อขอรับคืนเงินค่าประกันหอพักหรือค่ามัดจำกุญแจคืน สามารถดำเนินการได้ตามวัน เวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ข้อ ๗ ในวันทำสัญญานี้ นิสิตได้ตรวจตราทรัพย์สินภายในห้องพักอาศัยแล้ว เห็นว่ามีสภาพดีและเป็นปกติดีทุกประการ และมหาวิทยาลัยได้ส่งมอบห้องพักอาศัยและทรัพย์สินภายในห้องพักให้แก่ นิสิตแล้ว

สัญญานี้ทำขึ้น ๒ ฉบับ มีข้อความและเงื่อนไขถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว และผู้ปกครอง/ผู้แทนโดยชอบธรรมของนิสิตได้ยินยอมในการที่ นิสิตได้ทำสัญญาดังกล่าวไว้ไว้ต่อมหาวิทยาลัยทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน โดยนิสิตจะยึดถือไว้ ๑ ฉบับ และมหาวิทยาลัยยึดถือไว้ ๑ ฉบับ

ลงชื่อ..... นิสิตผู้ให้สัญญา
(.....)

ลงชื่อ..... ผู้ปกครอง/ผู้แทนโดยชอบธรรม
(.....)

ลงชื่อ..... ผู้แทนผู้รับสัญญา
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน (เจ้าหน้าที่)
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน (เจ้าหน้าที่)
(.....)

**สัญญาฉบับจริงจะได้เมื่อรายงานตัวเข้า
หอพักนิสิตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว**